

HABITAT
À HAUTE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE



HEBERGE LES HOMMES

PRESENTATION
DE L'ENTREPRISE



AtticorA : une histoire et un projet

L'entreprise AtticorA est née en 2012 de l'aboutissement d'une **réflexion** et d'un **processus industriel**.

Cette **réflexion** prend racine dans le constat et la conviction que les enjeux énergétiques et environnementaux du monde de demain doivent se traiter aujourd'hui, et que l'habitat en sera une donnée essentielle. Elle s'est nourrie de la compréhension progressive des enjeux et de la volonté de bâtir un projet cohérent, aux fondations solides et qui ne se plierait, par facilité, à aucune contrainte qui n'aurait été réinterrogée.

Au fil du temps, la certitude qu'il y avait matière à faire beaucoup mieux avec beaucoup moins s'est faite jour. En questionnant les limites du système constructif conventionnel, il y avait la possibilité de construire des maisons solides, esthétiques, lumineuses, saines et ne demandant qu'un apport énergétique minime en terme de chauffage.



“ Cette conviction et cette volonté ont pris forme aujourd'hui dans chacun des habitats construits par AtticorA, qui assurent un confort thermique à leurs habitants pour 10 € par mois même en secteur de montagne. ”

L'esthétique en est unanimement reconnue, et leurs propriétaires louent la douceur de vivre dans des maisons tout à la fois protectrices et ouvertes sur leur environnement par leurs importantes surfaces vitrées.

Bâtir un système cohérent

Le **processus industriel** associé à ce projet prend sa source dans les années qui précèdent la naissance d'AtticorA. L'entreprise s'appelle alors Chanvribloc, et elle va développer une industrialisation de la production de briques de granulats végétaux. Ce sont ces briques qui, associées à une structure bois, vont constituer l'enveloppe de la maison AtticorA.

Bien sûr, tout n'a pas été à réinventer. Les torchis et autres bétons végétaux sont utilisés depuis la nuit des temps dans des systèmes constructifs efficaces et adaptés à leur environnement. Mais pour être pleinement efficient et pouvoir être déployé sur une échelle plus importante, le procédé demandait à être amélioré, adapté aux nécessités d'une production industrielle.

C'est ce qu'a fait Chanvribloc en concevant et réalisant une ligne de production industrielle de blocs isolants à base de granulat végétal destinés à la construction et à la rénovation de l'habitat. La capacité de production est importante (200 000 m² par an), et en 8 ans, l'équivalent de 600 maisons ont été construites en blocs de chanvre.

Pour être utilisés au mieux, ces blocs doivent être intégrés dans un système constructif spécifique que l'entreprise va mettre au point. 2012 voit alors Chanvribloc évoluer avec la naissance d'**AtticorA**, entreprise dédiée à la construction de maisons et qui intégrera l'ensemble des compétences nécessaires au sein d'une seule et même structure.

“ La réflexion autour de l'entreprise et de la maison AtticorA place l'humain au cœur de son projet. ”



AtticorA se préoccupe d'abord des générations futures, en prenant en compte l'impact environnemental de la construction comme de l'utilisation quotidienne des maisons. De la conception à son utilisation quotidienne, la maison AtticorA se donne pour objectif d'avoir une signature énergétique abaissée de manière drastique et significative.

L'entreprise s'intéresse ensuite aux besoins fondamentaux des habitants de ses maisons : le besoin de tout un chacun en terme d'intimité et de bien-être, de chaleur et de lumière comme de qualité de l'air respiré doit trouver dans chaque maison AtticorA des réponses entières et satisfaisantes.

Placer l'humain au cœur du projet, c'est enfin ne pas oublier les hommes qui font AtticorA. Participer à la construction de maisons doit permettre à chacun de trouver dans son métier une dignité et un enrichissement personnel. Se préoccuper du bien-être physique sur le chantier, de la qualité des échanges, de l'autonomie et de l'initiative de tous dans l'entreprise au quotidien fait aussi partie du projet AtticorA.



Un système constructif performant

Partout dans le monde et au cours de l'histoire, les systèmes constructifs traditionnels se sont fondés sur les conditions locales : contraintes climatiques, matériaux présents et solutions techniques. L'homme construit un habitat adapté à ses besoins et sa culture, en puisant dans son environnement proche des matériaux pour lesquels il va développer des techniques.

L'après guerre a vu se développer un système constructif plus uniformisée, avec des maisons individuelles aux murs en blocs de béton préfabriqués. L'isolation est réalisée par rapportage d'éléments non porteurs, à 90% en intérieur.

Ces solutions trouvaient leur logique dans une période d'essor et de croissance rapides. Mais elles précèdent la double et brutale prise de conscience qui survient alors : l'énergie fossile est une quantité finie, et son utilisation massive génère des conséquences qui ne le sont pas moins pour le devenir de l'homme.

“ Tous aspects confondus, l'habitat contribue pour plus de 40 % de la dépense énergétique dans le monde occidental. C'est à la fois un poids considérable et une source d'espoir extraordinaire : car agir sur l'habitat, c'est agir sur le monde. Mais bien sûr, des solutions existent. ”



Des choix techniques

Les solutions techniques adoptées par AtticorA découlent d'une logique de résultat. Les matériaux choisis ne le sont pas pour leur simple image positive, mais bien pour ce qu'ils permettent.

Ainsi, la charpente AtticorA, découpée en atelier par un procédé industriel performant (centre d'usinage K2 Hundegger), permet la mise en œuvre d'une enveloppe légère et directement isolante, sans ajout ultérieur.

Cette structure bois porteuse reste visible de l'intérieur de la maison et représente une signature esthétique forte particulièrement appréciée des habitants.



“ Réalisée en blocs de granulat végétal produits par l'entreprise, l'enveloppe de la maison AtticorA présente également des propriétés hygrothermiques uniques et précieuses en régulant naturellement le taux d'humidité à l'intérieur de l'habitat. ”

Des enduits extérieurs et intérieurs protègent efficacement la maison des aléas climatiques tout en offrant des possibilités de finition soignées.

En faisant le choix de la structure bois et d'une enveloppe en blocs de granulat végétal, la maison AtticorA a un habitat à très faible impact environnemental. Elle privilégie les matériaux biosourcés et stocke de l'ordre de 15 tonnes de CO₂.





Une organisation cohérente et efficace

Dans sa façon d'aborder l'habitat, AtticorA a pris le parti d'interroger l'ensemble des aspects touchant à son activité sous l'angle combiné de **la cohérence** et de **l'efficacité**. C'est ce double regard qui a progressivement conduit l'entreprise à intégrer en son sein des métiers qui sont souvent sous-traités : maçonnerie, charpente, menuiserie, électricité, plomberie...

Une recherche de cohérence

L'amélioration des performances thermiques, hygrothermiques, acoustiques des maisons construites n'est possible que si, à toutes les étapes de la construction, les différents choix techniques adoptés sont en cohérence les uns avec les autres, dans la poursuite d'un même objectif. Comme dans une équipe, c'est bien la coordination de l'ensemble qui permet de dépasser la simple addition des qualités de chacun.

Aussi talentueuses soient-elles, les entreprises de sous-traitance en maçonnerie ne posent pas de blocs de chanvre. Les charpentiers ne peuvent intégrer à la structure bois les passages des conduits électriques s'ils ne travaillent de concert, au sein de la même entreprise, avec les architectes et les électriciens.

L'intégration par AtticorA de l'ensemble des métiers de la construction s'est ainsi bâtie sur cette logique de maîtrise des techniques et des matériaux employés, pour leur seule efficacité commune et sans qu'une volonté hégémonique en soit à l'origine.

Efficacité à chaque étape

Mais l'intégration au sein de la même entreprise de l'ensemble des métiers de la construction présente un autre avantage. La succession d'équipes coordonnées permet d'assimiler et de s'approprier les contraintes de chacun. La communication devient réelle, permettant une compréhension mutuelle participant à l'enrichissement de chaque métier.

Au-delà de la mise en cohérence de l'ensemble du processus, il en résulte naturellement un gain important en terme d'efficacité et de délai de construction. Quand la durée moyenne d'un chantier chez les constructeurs de maisons à ossature bois en France est de 9 mois, il est ramené à 7 mois pour les maisons AtticorA.

Du premier contact commercial à la réception de la maison, les clients sont accompagnés. De la définition de leur projet à sa finalisation, AtticorA leur propose un parcours en 7 entretiens qui correspond à autant de phases de la construction de leur maison.

Un projet réfléchi

La maison AtticorA commence par une réflexion approfondie sur le projet de ses futurs habitants. Les besoins particuliers en terme d'intimité et de bien-être, d'ouverture, de lumière et d'organisation de l'espace vont définir, en adéquation avec le terrain disponible, les choix d'implantation et d'organisation de la future maison. L'orientation bien choisie des vastes surfaces vitrées permet de faire du soleil un allié quotidien : il éclaire naturellement toute l'année les espaces de vie et les chauffe en hiver.

AtticorA a fait le choix de délaisser les plans-type en adaptant chaque projet à sa situation géographique et humaine.



“ La construction de notre habitat s'inscrit ainsi dans un territoire et une culture dont découlent techniques et dimensions esthétiques, et il doit permettre aux modes de vie de ses habitants de s'exprimer pleinement. ”

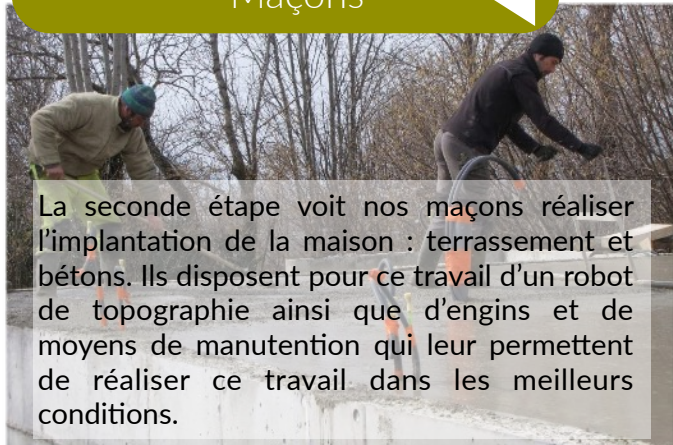
Une maison en 7 étapes

Du bureau d'étude aux derniers aménageurs, les 7 étapes de construction d'une maison AtticorA correspondent aux interventions des différents métiers intégrés par l'entreprise. Les équipes se succèdent sur les chantiers pour des interventions d'une durée de trois à quatre semaines, dans une organisation par roulement assurant fluidité et communication. Cette organisation assure la production d'une maison par mois, et la succession régulière des mêmes équipes sur le chantier permet une bonne connaissance mutuelle et la compréhension des contraintes de chacun.

Une construction en 7 étapes



Maçons



La seconde étape voit nos maçons réaliser l'implantation de la maison : terrassement et bétons. Ils disposent pour ce travail d'un robot de topographie ainsi que d'engins et de moyens de manutention qui leur permettent de réaliser ce travail dans les meilleures conditions.

Aménageurs



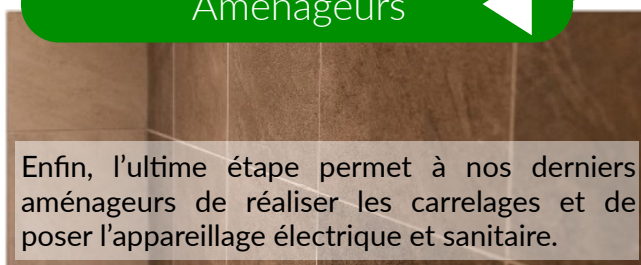
C'est le tour de nos aménageurs d'entrer en scène. Leurs différentes compétences vont leur permettre de réaliser simultanément les travaux de cloisonnement, de plomberie et d'électricité.

Menuisiers



Nos menuisiers posent portes, fenêtres, parquets et ameublement. Selon les choix des clients, cuisines et salles de bain qui ont été réalisées en atelier sont alors installées.

Aménageurs



Enfin, l'ultime étape permet à nos derniers aménageurs de réaliser les carrelages et de poser l'appareillage électrique et sanitaire.

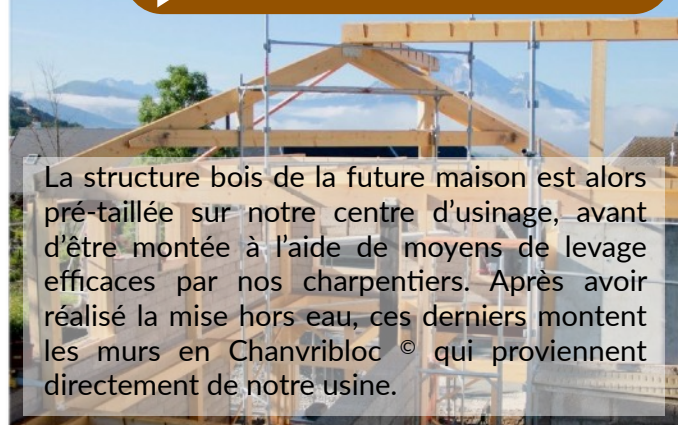
1

Bureau d'étude

Le contrat de construction vient d'être signé. Notre bureau d'étude détermine alors les volumes de terre à déplacer à partir du relevé topographique du terrain. Les quantités de béton sont définies précisément à cette étape, ainsi que les sections de charpente en épicea contrecollé du Jura.

2

Charpentiers blocs



La structure bois de la future maison est alors pré-taillée sur notre centre d'usinage, avant d'être montée à l'aide de moyens de levage efficaces par nos charpentiers. Après avoir réalisé la mise hors eau, ces derniers montent les murs en Chanvribloc[®] qui proviennent directement de notre usine.

3

Façadiers



A l'extérieur, nos façadiers s'attellent aux enduits de la façade avant de démonter les échafaudages. Ils réalisent ensuite les enduits intérieurs de la maison.

4

5

6

7

Sept mois ont passé. Ce qui est souvent le projet d'une vie pour nos clients a pris corps, et il est temps d'emménager.

Réception





Le projet **AtticorA** a aujourd'hui 5 ans.

Il a permis la construction de plus de 50 maisons et logements sur cette période, tout en développant son système constructif.

Au cours de ces 5 années, AtticorA a vu son chiffre d'affaire annuel croître de 0,5 à 3 M€. L'entreprise est à l'équilibre depuis son premier exercice et sa situation financière est saine. Elle finance son développement principalement sur fond propre.

“ Au sein d'un marché français de la construction de maisons individuelle complètement atomisé, où plus de 16 000 entreprises se partagent les ventes, AtticorA présente un certain nombre de singularités importantes qui lui permettent de se distinguer. ”



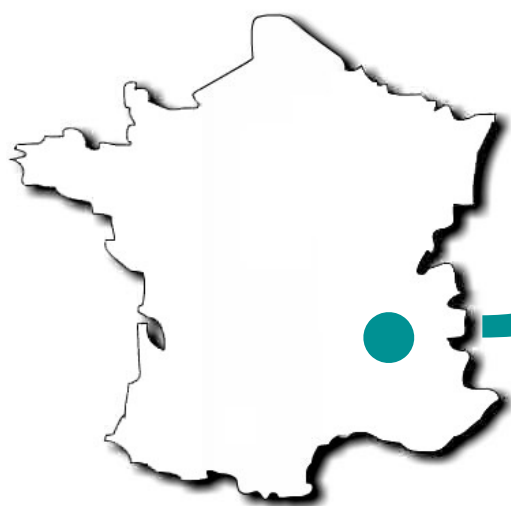
Dans un souci de cohérence et d'efficacité, AtticorA a progressivement intégré l'ensemble des métiers de la construction en établissant une organisation du travail enrichissant la compréhension mutuelle et les savoir-faire de chacun.

AtticorA dispose à ce jour d'un outil de production conséquent, au sein de 4500 m² de bâtiments industriels abritant bureau d'étude, administration, préfabrication, conditionnement et stockage.

AtticorA a mis au point et développé son système constructif en innovant sur les techniques. Aujourd'hui, sans s'interdire évolutions et améliorations, ce système constructif propose toutes les fonctions et contraintes auxquelles doit pouvoir répondre une maison de manière intelligente et pérenne : efficacité énergétique et confort thermique, régulation naturelle de l'hygrométrie, qualité de l'air intérieur, confort phonique, esthétique.

AtticorA emploie plus de 30 salariés, quand les 424 entreprises de construction de maisons en Rhône-Alpes en comptent un peu plus de 5 en moyenne. C'est la conséquence d'un choix réfléchi, celui de ne pas sous-traiter des phases de la construction pour en garder la maîtrise et la cohérence.

Installée en région Auvergne-Rhône-Alpes, l'entreprise AtticorA développe un projet de construction d'habitat à haute performance énergétique pleinement compatible avec les enjeux environnementaux actuels. Disposant d'un outil de production complet, l'entreprise intègre en son sein dans un souci de cohérence l'ensemble des métiers de la construction, ce qui lui permet de mettre en œuvre un système constructif abouti et efficace.



AtticorA



Z.I. des Marais
38 350 LA MURE



07 83 49 01 56



www.atticora.fr

